

ОТЧЕТ

о проверке объекта недвижимости, юрлица и физлица

Объект

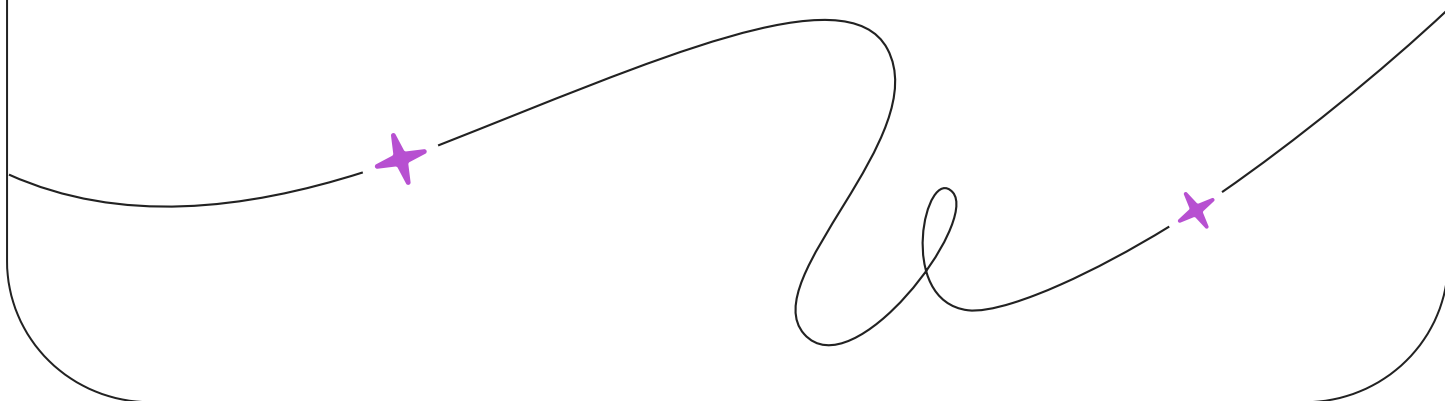
Красноярский край,
г.Красноярск, ул.
Партизана
Железняк, 17

Юрлицо

ООО "Ромашка"

Физлицо

Шарапов И. А.



Найдены запреты

Данные актуальны на 27 августа 2024



Идентификатор отчета

Содержание

Красноярский край, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17	3
✓ Характеристики объекта - Нет рисков	3
⚠ Обременения - Найдены особенности	3
✓ Правопритязания - Нет рисков	5
✓ История владения - Нет рисков	5
⚠ Кадастровая карта - Найдены риски	5
⚠ О доме - Найдены особенности	6
✓ Об управляющей организации - Нет рисков	6
ООО "Ромашка"	7
✓ Сведения - Нет рисков	7
✓ Учредители и руководители - Нет рисков	7
✓ Банкротство - Нет рисков	8
✓ Список террористов - Нет рисков	8
✓ Исп. производства - Нет рисков	8
✓ Арбитраж - Нет рисков	8
✓ Залоги - Нет рисков	8
Шарапов И. А.	9
✗ Банкротство - Найдены запреты	9
✓ Список террористов - Нет рисков	9
✓ Исп. производства - Нет рисков	9
✓ Суды общей юрисдикции - Нет рисков	10
✓ Паспорт и СНИЛС - Нет рисков	10
✓ Коммерческая деятельность - Нет рисков	10
✓ Арбитраж - Нет рисков	10
✓ Розыск - Нет рисков	10

Объект недвижимости

Кадастровый номер

70:21:100082:211

Адрес

Красноярский край, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17

✓ Характеристики объекта

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	70:21:100082:211
Регион	Томская область
Адрес	Красноярский край, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17
Неформализованное описание адреса	Красноярский край, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17
Вид объекта	Здание
Назначение	Нежилое
Площадь	17 355,7 м2
Кадастровая стоимость	381 060 360,74 ₽
Поставлен на кадастровый учет	09.06.2015
Правообладатель	Долголенко В. В. Индивидуальная собственность № 24:50:0400156:114-24/108/2018-17 от 26.11.2018

⚠ Обременения

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Аренда.

Последствия

При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Список обременений 9

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2022-68 от 29.10.2022

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Региональная сетевая компания" ИНН: 2463064830

Срок обременения 5 лет

Основание Договор аренды трансформаторной подстанции Договор аренды (субаренды) № 137/10-2022 от 10.10.2022

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2022-66 от 12.08.2022

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "МВМ" ИНН: 7707548740

Срок обременения на срок 10 лет

Основание Договор субаренды Договор аренды (субаренды) № 31/05 от 29.07.2021

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2022-63 от 25.02.2022

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Максимилианс-Казань" ИНН: 1655186284

Основание Договор субаренды Договор аренды (субаренды) № 001/18 от 02.12.2018

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2022-61 от 24.02.2022

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Максимилианс КС" ИНН: 7453254648

Основание Договор субаренды Договор аренды (субаренды) № 001-1/18 от 02.12.2018

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2021-57 от 15.06.2021

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Левана" ИНН: 2464107237

Основание Договор аренды Договор аренды (субаренды) № 7/21 от 31.05.2021

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2019-54 от 25.10.2019

Владелец обременения Акционерное общество "Производственная фирма "СКБ Контур" ИНН: 6663003127

Срок обременения сроком на 3 (три) года

Основание Договор субаренды нежилых помещений Договор аренды (субаренды) от 01.05.2019

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2019-52 от 10.10.2019

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс" ИНН: 2466213375

Срок обременения сроком на 5 (пять) лет

Основание Договор субаренды Договор аренды (субаренды) № 25-3/18 от 01.12.2018

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/095/2018-21 от 24.12.2018

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ньютон" ИНН: 2465320952

Основание Договор аренды здания Договор аренды (субаренды) от 01.12.2018

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 24:50:0400156:114-24/108/2018-19 от 26.11.2018

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Энергия Сибири" ИНН: 2465215820

Основание Договор аренды недвижимости и оборудования Договор аренды (субаренды) № 25-17/2017-эсх от 21.11.2017

✓ Правопритязания

Нет рисков

Правопритязания не найдены.

✓ История владения

Нет рисков

Подозрительные переходы прав не обнаружены

26.11.2018 - настоящее время

Собственник Долголенко В. В.

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № 24:50:0400156:114-24/108/2018-17 от 26.11.2018

! Кадастровая карта

Границы участка не определены

Границы и площадь объекта не закреплены в Росреестре.

Рекомендации Проведите межевание земельного участка перед заключением договора.

Последствия Незакрепленные границы и площадь объекта могут быть изменены после проведения сделки.

Особенности территориальной зоны

Обнаружена особенность территориальной зоны.

Рекомендации Требуется внесение специального пункта в договор для проведения сделки.

Наименование Охранная зона Энергетического производственно-технологического комплекса теплоэлектроцентрали ТЭЦ. Водовод речной воды НС-1-ВОС.

Тип зоны Зоны охраны искусственных объектов → Охранная зона инженерных коммуникаций

Реестровый номер 70:21-2.56

Сведения из Публичной кадастровой карты

Вид объекта	Земельный участок
Адрес	Респ. Марий Эл, р-н Новоторъяльский, пгт. Новый Торъял, ул. Ветеранов, дом 5
Координаты	Без координат границ

О доме

Нет информации о доме

Мы не нашли сведения о доме, так как он отсутствует в реестре домов на портале ГИС ЖКХ.

Наличие этой информации на портале зависит от управляющей организации, с которой заключен договор на обслуживание дома.

Рекомендации Чтобы проверить дом на аварийность и узнать, участвует ли он в программе реновации, обратитесь в управляющую организацию.

Об управляющей организации

Нет информации об управляющей организации

Мы не нашли сведения об управляющей организации.

Юрлицо

Наименование	ООО "Ромашка"
ИНН	2608863903
КПП	563544924
ОГРН	1063573215232

✔ Сведения

Нет рисков

Мы не нашли рисков.

ИНН	2608863903
КПП	563544924
ОГРН	1063573215232
Текущий статус	Действует
Адрес	391423 Рязанская область, р-н Михайловский, с Васильево, ул Мирная
Основной вид деятельности	62.01 — Разработка компьютерного программного обеспечения

✔ Учредители и руководители

Нет рисков

Мы не нашли рисков.

Учредители

Тип	Физлицо
ФИО	Варягин Игорь Петрович
ИНН	620803347333

Тип	Физлицо
ФИО	Иванова Ирина Николаевна

ИНН	620804298817
-----	--------------

Руководители

ФИО	Варягин Игорь Петрович
ИНН	620803347333

✓ Банкротство

Нет рисков

Не найдены сведения о банкротстве.

✓ Список террористов

Нет рисков

Мы не нашли совпадений со списками террористов и распространителей массового оружия.

Проверяемый	Перечень распространителей оружия МУ	Перечень террористов и экстремистов
Юрлицо ООО "Ромашка"	Не найден	Не найден

✓ Исп. производства

Нет рисков

Не найдены исполнительные производства.

✓ Арбитраж

Нет рисков

Не найдены сведения о судебных решениях.

✓ Залоги

Нет рисков

Уведомлений о возникновении залога движимого имущества не найдено.

Физлицо

ФИО	Шарапов И. А.
Дата рождения	**.*.1977
Паспорт	2345 ****31
Регионы проверки исполнительных производств и судов	Все регионы

Банкротство

Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Обнаружено сообщение о банкротстве физического лица в стадии «реализация имущества». Собственник не может распоряжаться своим имуществом. Отчуждение недвижимого имущества возможно только по заявлению финансового управляющего.

Последствия Для приобретения недвижимости необходимо выиграть торги в установленном законом порядке, в противном случае Росреестр отклонит сделку.

Найдена 1 запись

Полное совпадение данных

Реализация имущества

Решение суда от 05.06.2018

Номер дела [A33-15934/2016](#)

Реквизиты банкрота Шарапов Игорь Александрович, дата рождения 23.11.1977, ИНН 325504006869, СНИЛС 29329595124

Последнее сообщение 06.08.2018

Список террористов

Нет рисков

Мы не нашли совпадений со списками террористов и распространителей массового оружия.

Перечень распространителей оружия МУ Не найден

Перечень террористов и экстремистов Не найден

Исп. производства

Нет рисков

Не найдены исполнительные производства.

✓ Суды общей юрисдикции

Нет рисков

Не найдены сведения о судебных решениях.

✓ Паспорт и СНИЛС

Нет рисков

Мы не нашли проблем с паспортом и СНИЛС.

Паспорт Действителен
СНИЛС Подтвержден

✓ Коммерческая деятельность

Нет рисков

Не найдена коммерческая деятельность.

✓ Арбитраж

Нет рисков

Арбитражные дела не найдены.

✓ Розыск

Нет рисков

Мы не нашли совпадений со списками лиц, находящихся в розыске.

Уголовный розыск Не найден
Розыск по подозрению в совершении преступления Не найден
Розыск по исполнительным производствам Не найден

Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

8 800 250-38-27 reestro-support@skbkontur.ru

Отчет сформирован сервисом Контур.Реестро.